



*Construyendo grandes momentos*



## Chorrillos

**Jirón Pléyades N°372, Urb. La Campiña.**

Cerca al Real Plaza de Guardia Civil,  
a un paso de Surco.

**besco.pe**





## Plano de ubicación

■ ■ ■ ■ ■ Ruta alimentador metropolitano

➔ Acceso rápido a costa verde

Centro Comercial  
Plaza  
Lima Sur



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

ACCESO A COSTA VERDE - DEFENSORES DEL MORRO



ESTACIÓN  
MATELLINI

AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

AV. MATELLINI

AV. GUARDIA PERUANA



POLICLÍNICO  
ESSALUD



UNIVERSIDAD  
PRIVADA DEL  
NORTE



Innova  
Schools

CHORRILLOS

AV. EL SOL

AV. LOS FAISANES

AV. GUARDIA PERUANA

SURCO

LAS PLEYADES

Jirón  
Pléyades  
372

LAS PLEYADES

AV. LOS FAISANES

AV. EL SOL

AV. GUARDIA CIVIL

Real  
plaza

AV. GUARDIA CIVIL



Innova  
Schools



Innova  
Schools



nova  
schools





## Planta General

Propiedad de terceros



Propiedad de terceros





**Áreas comunes**

**Salón de usos múltiples**

Imagen referencial





**Áreas comunes**

**Zona de parrillas**

Imagen referencial





**Áreas comunes**



**Vista interna**

Imagen referencial





## Áreas comunes



**Salón para niños**

Imagen referencial





**Áreas comunes**

**Vista interna 2**

Imagen referencial





**Áreas comunes**

**Zona para niños**

Imagen referencial





Áreas comunes

Fachada



Imagen referencial





## Tipologías

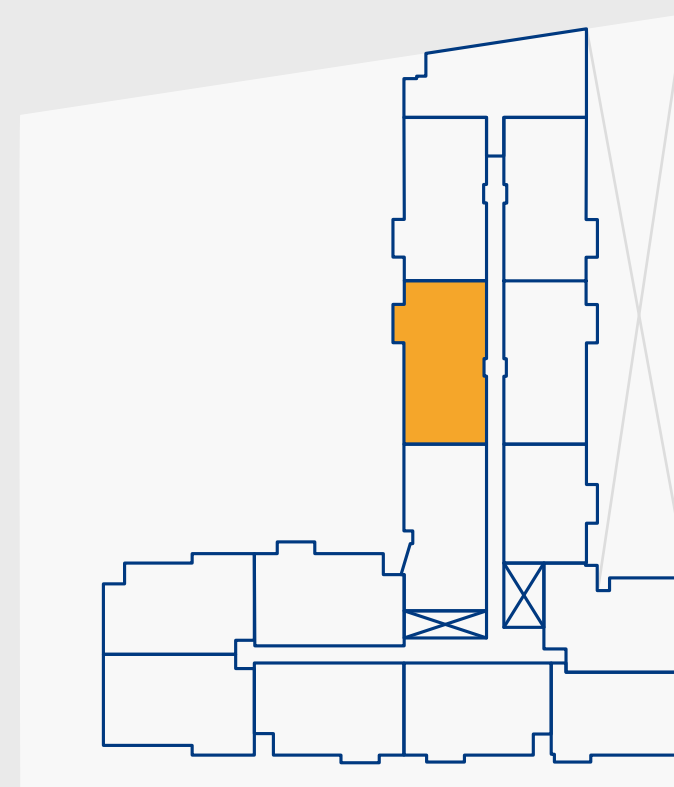


### Flat - Tipo 8

**Área total : 68 m<sup>2</sup>**

Dptos : 208 - 1108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Home office



**Calle Las Pleyades**





## Beneficios Besco

Más de  
**25,000**  
DPTOS ENTREGADOS

7 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Compra tu departamento en Besco y disfruta de los descuentos especiales que tenemos para ti.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.





## Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido la certificación EDGE Champion del IFC (Banco Mundial).

## Acompañamiento Social

Nuestro programa de acompañamiento social WASI, promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y promovemos la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios promovemos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente.

## Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

## Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

## Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

## Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

## Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

## Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).







**Sello de  
Calidad**



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructura de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.

