

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
POR COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS	
Muros	▪ Muros, columnas y placas estructurales de concreto armado ▪ Muros no estructurales de ladrillo o similares. ▪ Muros de drywall en duchas, montantes de desagüe, montantes de tuberías de ventilación, algunos tabiques y otros, en caso aplique.
Techos	▪ Losa maciza de concreto armado o losa prefabricada de concreto armado, de espesor entre 15 a 20 cm. ▪ Los departamentos del nivel 20 pueden tener desniveles en techos con variaciones en el espesor de la losa que van desde los 17 cm hasta 31 cm.
Pisos	▪ Sala, Comedor (en caso aplique), pasadizos, dormitorios: Piso laminado o similar. Con tapajunta en corte de piso. ▪ Cocina y closet de lavado (en caso aplique): Cerámico nacional o similar (no incluye enchape debajo de mueble de lavadero de cocina). Con tapajunta de aluminio entre cambio de piso cerámico y laminado. ▪ Baños: Cerámico nacional o similar. ▪ Terraza 3er piso (en caso aplique): Cerámico nacional o similar con borde de cemento pulido (según diseño). ▪ Balcón: Cerámico nacional o similar con borde de cemento pulido (según diseño).
Contrazócalo	▪ Sala, Comedor (en caso aplique), pasadizos, dormitorios: Rodón de MDF de 1" x 1" y/o rodón de MDF de ¾" x ¾" color similar al piso laminado. ▪ Cocina y closet de lavado (en caso aplique): Cerámico nacional o similar. ▪ Baños: Cerámico nacional o similar. Además, poyo sanitario de concreto para departamentos. ▪ Terraza 3er piso (en caso aplique): Cerámico nacional o similar, o cemento pulido similar a la fachada (según diseño) ▪ Balcón: Cemento pulido o similar (según diseño).
Cielorrasos	▪ Sala, Comedor (en caso aplique), pasadizos, dormitorios: Acabado de pintura tipo escarchada. ▪ Baños, Cocina y closet de lavado (en caso aplique): Con una base de imprimante color blanco y pintados con óleo mate blanco o similar. ▪ Balcón: Con una base de imprimante color blanco y pintados con óleo mate blanco o similar.
Puertas	▪ Puerta Principal: Hoja contraplacada de HDF de 4mm aprox. de espesor, con relleno de tabloncillos de madera pino, con 2 listones horizontales como refuerzo central de madera pino, con marco de madera, color Blanco Perla o similar. Con cerradura de embutir tipo manilla para puerta principal. Altura 2.10m con dintel de concreto o drywall o viga estructural sobre el marco (en caso aplique) ▪ Puertas interiores: Hoja lisa contraplacada de HDF de 3mm aprox. de espesor, con relleno Honey Comb Perfilado o similar, con marco de madera, color Blanco Perla o similar. Altura 2.10 m con viga estructural o dintel de HDF o dintel de drywall sobre el marco (en caso aplique).
Mamparas	▪ Mampara de Sala (no aplica para dptos. 301, 306, 307 y 308): ✓ Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza ✓ Paño inferior: Vidrio templado de 6mm ✓ Paño superior: Vidrio crudo 4mm ✓ Perfilera de aluminio color natural mate con cierre embutido y cierre central tipo caracol. ✓ Rejilla lateral para ventilación (según diseño y en caso aplique). ▪ Mampara de dormitorios principales de los departamentos X04, X05, X06 y X07: ✓ Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja batiente ✓ Paño inferior: Vidrio templado de 6mm



	✓ Paño superior: Vidrio crudo 4mm ✓ Perfilería de aluminio color natural mate con cierre embutido y cierre central tipo caracol.
Ventanas	✓ Ventanas con alféizar de tabiquería en sala (dptos. 301, 306, 307 y 308), dormitorios u otro ambiente (en caso aplique): ✓ Marco de aluminio mate con paños móviles. ✓ Dos hojas corredizas con cristal crudo incoloro 4 mm ✓ Cierre tipo caracol. ✓ Ventanas con alféizar de vidrio en dormitorio secundario (dptos. X01, X02, X03 y X08): ✓ Marco de aluminio mate con paños móviles. ✓ Paño inferior (alféizar): Vidrio templado de 6mm ✓ Dos hojas corredizas con cristal crudo incoloro 4 mm ✓ Cierre tipo caracol. ✓ Ventanas de ventilación natural en baño principal (dptos. X01 y X02): ✓ Hoja proyectante con cristal crudo incoloro 4 mm
Revestimientos	▪ Muros interiores: ✓ Sala, Comedor (en caso aplique), pasadizos, y dormitorios: Revestidos con papel mural o similar. ✓ Baños, Cocina y closet de lavado (en caso aplique): Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar sobre una base de imprimante. ▪ Muros de áreas comunes de edificio o exteriores: ✓ En hall y pasadizo del edificio (muros de áreas comunes de edificio): Empastados y pintados con blanco o similar sobre una base de imprimante ✓ En fachada (muros exteriores): Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y aplicación de pintura (según aplique) o concreto solaqueado según diseño de fachada.
POR AMBIENTE (INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA)	
Cocina	▪ Zócalo: Cerámico nacional o similar solo sobre lavadero de cocina (no en espacio de refrigeradora). ▪ No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni muebles bajos. ▪ Sólo incluye módulo básico de cocina en melamina (debajo de lavadero), estructura y contrazócalo color blanco con bordes de tapacanto delgado interior, puertas de melamina en color con tapacanto grueso. Sin tablero postformado. ▪ Grifería: Llave al lavadero. Solo salida de agua fría. ▪ Lavadero de platos: de 1 poza con escurridero de acero inoxidable o similar. ▪ No preparado para la instalación de cocina ni horno eléctrico. ▪ Muro de drywall adosado debajo de lavatorio (dptos. X01, X02, X03 y X07)
Closet de lavado	▪ Zócalo: cerámico nacional o similar sobre lavarropa, dos o tres piezas. ▪ Grifería: Llave a la pared, Grifo standard. Solo salida de agua fría. ▪ Lavadero de ropa: Lavadero color blanco o similar. ▪ El desfogue de lavadora se debe realizar al lavadero de ropa. ▪ Montante de desagüe: Una tapa de registro metálica en montante de desagüe para inspección (según diseño). ▪ No se colocará cerramiento de puerta al ambiente. En caso el propietario desee cerrar el ambiente debe dejar 2 rejillas de ventilación inferior con un área efectiva de 645 cm² y 2 rejillas de ventilación superior con un área efectiva de 645 cm². ▪ Incluye dintel de drywall con revestimiento de papel mural y dos rejillas de PVC de ventilación de Gas Natural. (en caso aplique) ▪ Terma a Gas: 02 Terma de 5.0 lts. por minuto.
Baños	▪ Piso Baño (principal y secundario): Cerámico nacional o similar. ▪ Los baños de los departamentos llevan poyo sanitario de concreto con registro. ▪ Zócalo: Cerámico nacional o similar. Zona húmeda sobre el lavadero y en zona de ducha. ▪ Grifería: Monomando lavatorio y Monomando Ducha Empotrado con salida ducha.

	Cuerpo principal en latón. Agua fría y caliente. ▪ Lavatorio (SSHH del dormitorio principal): Lavatorio blanco con mueble de melamina debajo. Aplica a tipologías X01, X02, X03 y X08. ▪ Lavatorio (SSHH secundario en caso aplique): Lavatorio blanco (sin pedestal). Aplica a tipologías X01, X02, X03 y X08. ▪ Lavatorio (SSHH del dormitorio principal): Lavatorio blanco (sin pedestal). Aplica a tipologías X04, X05, X06 y X07. ▪ Lavatorio (SSHH secundario en caso aplique): Lavatorio blanco con mueble de melamina debajo. Aplica a tipologías X04, X05, X06 y X07. ▪ Inodoro departamentos: Inodoro dos piezas color blanco con salida de desagüe horizontal. Modelo Compact de la marca Trébol o similar. ▪ Extractor de aire tipo axial en baño secundario (Todas las tipologías) ▪ Extractor de aire tipo axial en baño principal (Tipologías X03, X04, X05, X06, X07 y X08) o ventana superior con ventilación natural en baño principal (Tipología X01 y X02). ▪ Montante de desagüe: Una tapa de registro metálica en montante de desagüe para inspección o inspección mediante extractor de aire (según aplique).
Balcón (No aplica para dptos. del Piso 3)	▪ Baranda metálica pintada de color gris o similar, de acuerdo con diseño del proyecto.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	Inst. Sanitarias: ▪ <u>Agua fría y/o caliente:</u> con tubería PVC, de polipropileno a termofusión o flexibles o similar. ▪ <u>Salida de agua fría:</u> ✓ Cocina: 01 punto para lavadero de cocina ✓ Closet de lavado: 01 punto para lavadero de closet de lavado, 01 punto con tapón para lavadora y 01 un punto para terma. ✓ SSHH 1: 01 punto para lavatorio, 01 punto para ducha y 01 punto para inodoro. ✓ SSHH 2: 01 punto para lavatorio, 01 punto para ducha y 01 punto para inodoro. ✓ 01 contómetro (de agua) por departamento ubicado en la montante sanitaria del edificio (áreas comunes) ▪ <u>Salida de agua caliente:</u> ✓ SSHH 1: 01 punto para lavatorio y 01 punto para ducha ✓ SSHH 2: 01 punto para lavatorio y 01 punto para ducha ▪ <u>Desagüe:</u> ✓ Cocina: 01 salida para lavadero y 01 salida para sumidero en piso ✓ Closet de lavado: 01 salida para lavadero y 01 salida para sumidero en piso. No incluye salida independiente para lavadora, por lo que la salida de desagüe del lavadero de ropa está proyectada para la descarga de la lavadora. Inst. Eléctricas: ✓ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas ubicado en la cocina o ingreso al departamento (según aplique y según diseño). ✓ 01 pulsador de timbre ubicado al ingreso del departamento y 01 zumbador de timbre ubicado en la cocina. ✓ Placas eléctricas (interruptores, tomacorrientes) ✓ Circuito Independiente para alumbrado y para tomacorrientes. ✓ Solo 01 punto con tapa ciega (entubado y cableado) para campana extractora. ✓ Luminarias de bajo consumo energético (LED). ✓ Medidor de luz monofásico para cada departamento. ✓ Potencia contratada y de diseño es de 4.0kW (tensión 220V) para cada departamento y las instalaciones están acondicionadas sólo para dicha potencia. ✓ No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la conexión de los siguientes artefactos eléctricos: cocina de pie, encimera, terma, horno y/o aire acondicionado u otro equipo que requiera mayor potencia energética que los electrodomésticos convencionales.

	✓ Sistema de alarma control de incendios: 01 sirena luz estroboscópica al interior del departamento, 01 detector de humo en pasadizo de departamento y 01 detector de temperatura en cocina (según aplique). Inst. Comunicaciones: ✓ 01 punto de teléfono en sala (solo incluye la tubería y la placa). ✓ 01 punto de TV en Sala y 01 punto de TV en dormitorio principal (solo incluye la tubería y la placa). ✓ 01 punto de TV en dormitorio secundario (Tipologías X01, X02, X03 y X08) ✓ Intercomunicador: 01 punto en cocina o Sala o Comedor (dependiendo la distribución del departamento y el proyecto) ✓ Timbre: 01 punto, zumbador en cocina o Sala o Comedor (en caso aplique) Inst. de Gas ✓ Preparado para instalar un medidor por departamento (el propietario deberá solicitar su instalación y habilitación del servicio a la empresa prestadora de servicio Calidda). ✓ 04 puntos con sus válvulas de control por departamento: Cocina, Terma (02) y Secadora. ✓ 02 termas de gas natural de 5.0 Lts. ✓ 01 rejilla lateral en mampara de sala. NOTA: En caso el propietario requiera instalar encimera y horno, ambos a gas natural y juntos, este deberá coordinar con Calidda (posterior a la entrega de su departamento) para ser evaluado, y confirmar la factibilidad de dicha instalación y luego coordinar la adecuación correspondiente del punto adicional (toda la gestión deberá realizarla el propietario con la empresa prestadora del servicio de gas natural Calidda, incluyendo cualquier pago que se requiera).
Carpintería Metálica	▪ Barandas metálicas en balcones a partir del cuarto piso. ▪ Terraza en 3er piso (Departamentos 302, 303, 304 y 305): Rejas perimetrales con sardinel inferior haciendo una altura total de 2.10m aproximadamente (en caso aplique): Parantes tubo cuadrado con Malla electrosoldada galvanizada cocada o similar, sobre sardinel (Según diseño).

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES		
EDIFICACIÓN	ACABADO	DESCRIPCIÓN
En torre de dptos. (Lobby, Hall de ascensores, pasadizos y escaleras)	Muros	▪ Muros, columnas y placas estructurales de concreto armado con acabado de pintura
		▪ Muros no estructurales de ladrillo o muros de drywall en montantes de instalaciones con acabado de pintura
	Techos	▪ Losa prefabricada o maciza de concreto (según aplique). ▪ Vigas chatas y/o peraltadas
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar. ▪ Escalera y vestíbulo previo: Pasos y contrapasos de cemento semipulido.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar. ▪ Escalera y vestíbulo previo: cemento semipulido.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada, con una base de imprimante con temple y pintado con pintura. ▪ Escalera y vestíbulo previo: solaqueado

	Carpintería metálica	Escalera: Baranda metálicas con malla y pasamanos
	Puertas	- Hall de ingreso: Puerta de vidrio templado. - Escaleras y vestíbulo previo: Puerta cortafuego RF 90"
	Ventanas	- En caso aplique, marco de aluminio. Vidrio crudo incoloro. - Mampara en caso aplique: - Paño inferior: Vidrio templado de 6mm - Paño superior: Vidrio crudo 4mm
	Instalaciones eléctricas	- Puntos de luz con luminarias LED según diseño. - Sensores de movimiento según diseño.
	Seguridad	Luces de emergencia, pulsador, extintores, gabinetes contra incendio (en caso aplique) y señalética según diseño de proyecto.
	Montantes	Puertas de melamina

Sótano (estacionamientos de autos, bicicletas, depósitos, escaleras, cuarto de acopio, cuarto de acelerógrafo y cuarto de limpieza)	Muros	Muros, columnas y placas estructurales de concreto armado con acabado enlucido, sin tarrahear (No pintado).
		- Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall con acabado enlucido, sin tarrahear (No pintado). - Para el caso del acceso al área de estacionamientos residencial, se colocará un control tipo puerta y/o tranquera.
	Techos	- Losa maciza de concreto o losa prefabricada de concreto (según aplique) - Vigas chatas y/o peraltadas.
		Altura libre 2.10m (altura para vehículos). Solo podrán acceder vehículos livianos que no pasen de la altura mencionada.
	Pisos	- Estacionamientos + vía vehicular: Piso losa de concreto armado con acabado barrido. Con pintura de tráfico blanco para señalización y amarillo para cajones, huellas y numeración. - Hall de ascensores: Cemento semipulido - Escaleras: Pasos y contrapasos de cemento semipulido - Cuarto de acopio: cerámico nacional o similar - Cuarto de Acelerógrafo: Cemento barrido o similar - Depósitos: Cemento barrido o similar
	Cielorrasos	Losa expuesta sin tarrahear (No pintado).
	Topellanta	01 Topellanta de caucho o similar por estacionamiento de auto
	Instalaciones eléctricas	- Puntos de luz con luminarias LED (Según diseño) - Sensores de movimiento (Según diseño) - Cuarto de acopio: un punto de luz con luminaria led (según diseño) - Cuarto de Acelerógrafo: un punto de luz con luminaria led (según diseño). - Depósitos: un punto de luz con luminaria led y sensor de movimiento (según diseño). No incluye tomacorriente. No incluye interruptor.
	Instalaciones	- Las instalaciones de las diferentes especialidades serán colgadas o adosadas y podrán cruzar áreas privadas (estacionamientos y /o depósitos) y/o comunes sobre el de nivel de 2.10 m, lo cual dependerá del desarrollo del proyecto. - Las instalaciones de las diferentes especialidades que correspondan a la zona comercial podrán cruzar zonas del estacionamiento residencial, serán colgadas o adosadas y podrán cruzar áreas privadas y/o comunes (estacionamientos y circulaciones) sobre el nivel de 2.10 m, lo cual dependerá del desarrollo del proyecto. - Depósitos: 01 sensor de humo y 01 punto de rociador con la tubería correspondiente al sistema de Agua contra incendio (En caso aplique)



	Carpintería metálica	▪ Soporte para bicicleta de acuerdo con el diseño. ▪ Escalera: Baranda metálicas con malla y pasamanos
	Revestimientos	▪ Cuarto de acopio: Cerámico nacional o similar (según diseño).
	Equipamiento	▪ 02 ascensores ▪ Mangueras y extintores (según aplique) ▪ Hall de ascensores: Ingreso con puerta cortafuego. ▪ Depósitos: Puerta HDF con rejilla para ventilación y una chapa tipo pomo o similar. Con sobreluz de HDF o drywall (en caso aplique). ▪ Cuarto de acopio: cantidad de contenedores según normativa vigente
Muro Perimetral del Condominio	Muro	▪ En plaza de área común del 3er nivel: Muro de albañilería o similar hacia condominio Altos Etapa 1 y Av. A. Reja metálica o similar hacia vista posterior del edificio (según aplique).
Azotea (Sala de coworking, SUM, sala Karaoke, zona pet, zona de parrillas, Skybar y SSHH).	Muros	▪ Muros, columnas y placas estructurales de concreto armado
		▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall o similar.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto o losa prefabricada de concreto.
		▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar. ▪ Escaleras: Pasos y contrapasos de cemento semipulido
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
		▪ Zona Pet (zócalo): Cerámico nacional o similar sobre zona húmeda de lavado. ▪ SSHH (zócalo): Cerámico nacional o similar sobre lavatorio
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio crudo incoloro en ventanas y vidrio templado en mamparas (Según aplique)
	Puertas	▪ Puerta HDF lisa contraplacada estándar, fabricación industrial Con sobreluz de HDF o drywall (en caso aplique).
	Instalaciones sanitarias	▪ Zona Pet: Lavaderos de concreto con set de ducha de marca nacional o similar. ▪ SSHH: Grifería con agua fría en lavatorio. Grifería nacional o similar (en caso aplique según diseño de ambiente que incluya lavatorio/lavadero). ▪ SSHH: Aparatos sanitarios: Inodoro, lavatorio sin pedestal y urinario nacional o similar color blanco. ▪ Zona de parrillas: Lavadero de bar con grifería nacional. ▪ SUM, Karaoke y Skybar: Lavadero con grifería nacional. ▪ 01 contómetro
	Carpintería metálica	▪ Escalera: Baranda metálicas con malla y pasamanos
	Equipamiento	▪ Zona de parrillas: Sistema de parrilla de hierro, 01 sombrilla, 01 mesa para 04 personas y 04 sillas.
		▪ Pet shower: Poza de concreto con enchape de cerámico y griferia con manguera. ▪ SUM: 01 TV, 01 sofá, 01 mueble con lavadero y grifería nacional.
	Instalaciones eléctricas	▪ Un tomacorriente doble y un centro de luz en cada ambiente
	Seguridad	▪ Luces de emergencia, pulsador, extintores, gabinetes contra incendio (según aplique) y señalética según diseño de proyecto
Áreas de administración (SSHH, oficina de	Muros	▪ Muros, columnas y placas estructurales de concreto armado
		▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.

administración, kitchenette, depósito).	Techos	▪ Losa prefabricada de concreto o maciza (según aplique). ▪ Vigas chatas y/o peraltadas
	Pisos	▪ SSHH: Cerámico nacional o similar. ▪ Kitchenette: Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura, sobre una base de imprimante. ▪ SSHH: Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura. ▪ Kitchenette: Cerámico nacional o similar solo sobre lavadero. (2 hiladas)
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada, con base de imprimante y pintada.
	Instalaciones sanitarias	▪ SSHH: Grifería con agua fría en lavatorio. Grifería nacional o similar. ▪ SSHH: Inodoro, lavatorio sin pedestal, nacional o similar, color blanco. ▪ Kitchenette: Grifería nacional o similar con lavadero de una poza con escurridor.
	Puertas	▪ Puerta HDF lisa contraplacada estándar, fabricación industrial. Con sobreluz de HDF o drywall (en caso aplique). ▪ Dependiendo del diseño, puede llevar rejilla de PVC para ventilación del mismo ambiente.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio crudo incoloro (en caso aplique).
	Seguridad	▪ Luces de emergencia, pulsador, extintores, gabinetes contra incendio (según aplique) y señalética según diseño de proyecto

Consideraciones:

- Se contempla un grupo electrógeno en el techo del piso 21, el cual solo abastece de energía al sistema de presurización de la escalera de evacuación.
- El ingreso peatonal es a través de un patio compartido con la zona comercial.
- El ingreso vehicular a los estacionamientos de vivienda es a través de un ingreso compartido con la zona comercial que cruza una zona de uso distinto a la de residencial.
- Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar, pudiendo tener variaciones en las tonalidades.
- Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos, así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa.
- Las mudanzas deberán realizarse previa coordinación con la administración.