

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	Muros estructurales de Concreto Armado Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall en montantes de desagüe y ventilación de duchas y cocinas. Parapeto en fachada de Dúplex altura 1.10ml.
Techos	Losa maciza de concreto, espesor de 10 cm.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Laminado o similar. ▪ Cocina - Lavandería: Cerámico o similar ▪ Terrazas: Cerámico o similar (en caso aplique) ▪ Escalera: Cemento semipulido (en caso de dúplex)
Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Rodón de MDF o similar. ▪ Cocina – Lavandería, Baños: Cerámico o similar.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Solaqueado, una mano de empaste, escarchado color blanco o similar. ▪ Baños, Cocina- Lavandería: Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar. ▪ Terraza (en caso aplique): Pintura Látex, sobre una base de imprimante.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Puerta Principal: Puerta contraplacada HDF estándar fabricación industrial, blanco o similar con cerradura. ▪ Puertas interiores: Puerta lisa y contraplacada HDF estándar, blanco o similar con cerradura de pomo tipo bola. Todas cuentan con llave excepto la puerta de los servicios higiénicos (por seguridad cuenta con ranura de emergencia exterior)
Mamparas (de corresponder)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mampara de Sala Comedor – Terrazas: Doble Hoja, una hoja fija, una hoja corrediza, con puente de aluminio, vidrio primario incoloro, con perfilera de aluminio color natural ▪ Todos los departamentos del 1er piso y departamentos del 206 al 2006 no aplica mamparas.
Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventanas en dormitorios, sala comedor, Estar (en caso aplique): vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio ▪ Ventana de lavandería: vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio. La ventana de la lavandería tendrá una sobreluz sin vidrio para ventilación del gas natural (láminas pavonadas).
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Revestidos con papel mural de 180 gr o similar. ✓ Cocina – Lavandería: Empastados y pintados con óleo blanco o similar sobre una base de imprimante. ✓ Baños: Empastados y pintados con óleo blanco sobre una base de imprimante. ✓ Terraza (en caso aplique): Solaqueados y pintados con látex sobre una base de imprimante. ▪ Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Solaqueados y pintados con pintura látex sobre una base imprimante y/o concreto lavado.
Cocina - Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zócalo Cocina: cerámico o similar sobre lavadero de cocina (no en espacio de refrigeradora). ▪ Zócalo Lavandería: cerámico o similar sobre lavadero de ropa. ▪ No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos. ▪ Sólo incluye el mueble debajo del lavadero, en melamine, con estructura color blanco, con tapacantos delgado, puertas con tapacantos grueso, sin tablero postformado. ▪ Grifería para lavadero de cocina al mueble, solo agua fría. ▪ Lavadero de cocina de una poza con escurridero de acero inoxidable para sobre poner o similar. ▪ El desfogue de lavadora se debe realizar al lavadero de ropa. ▪ Lavadero de ropa color blanco.

24/11/2021


 Juan Loayza Seminario
 Gerente de Proyecto

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Una rejilla de ventilación de PVC o metálica o aluminio, para ventilación de Gas Natural, ubicada en parte baja del muro que da al exterior en la zona de lavandería. ▪ No preparado para la instalación de cocina, encimera y/o horno eléctrico. En caso de instalar encimera y horno ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional a la empresa prestadora del servicio correspondiente.
Baños	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso: Cerámico color concreto plata o similar. ▪ Zócalo: cerámico o similar. ▪ Grifería: con agua fría y caliente en lavatorio y ducha (*). ▪ Lavatorio color blanco o similar, sin pedestal. ▪ Inodoro color blanco o similar. ▪ En baño de visitas mueble bajo. ▪ Extractor de aire en baños.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	<p><u>Inst. Sanitarias:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Agua fría y/o caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar. ▪ Salida de agua caliente en lavatorio y ducha de baño (*) ▪ 01 Contómetro por departamento <p><u>Inst. Eléctricas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas. ▪ Pulsador y timbre. ▪ Placas Eléctricas. ▪ Circuito Independiente para alumbrado y tomacorrientes. ▪ Solo punto (Entubado) para campana extractora. ▪ Luminarias LED. ▪ 01 Luz estroboscópica ▪ 01 detector de humo ▪ 01 Timbre (pulsador y zumbador) ▪ Medidor de luz monofásico para cada departamento. Potencia contratada de 4 KW. ▪ No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para cocina, encimera y/o horno eléctrico. <p><u>Inst. Comunicaciones:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Punto de Teléfono en sala comedor. ▪ Punto de TV: en sala comedor y dormitorio principal. ▪ Intercomunicador en cocina. <p><u>Inst. de Gas</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Preparado para equipamiento y medidor. ▪ 03 puntos por departamento: cocina, therma y secadora ▪ Válvulas de gas dentro de nicho metálico (sin cerramiento) en cocina y lavandería ▪ Therma para gas natural de una capacidad de 10 litros. ▪ En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional a la empresa prestadora del servicio.
Carpintería Metálica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Barandas metálicas en terrazas a partir del segundo piso y escaleras de dúplex.
Nota:	<p>(*) Para contar con agua caliente en el baño (lavatorio y ducha) se requerirá que el propietario coordine con la empresa prestadora del servicio de gas natural para la respectiva activación del servicio.</p> <p>No preparado para la instalación de aire acondicionado.</p> <p>En los dúplex se considera ganchos para colgar andamios de fierro corrugado 5/8" o similar anclados a la tabiquería (nichos)</p>

CUADRO DE ACABADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS

- Para los estacionamientos ubicados en semisótano, primer y segundo nivel: losa de concreto o ladrillo prefabricado y cielo raso. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.
- Para los estacionamientos techados, la altura máxima libre entre el piso e instalaciones diversas es de 2.10

24/11/2021


 Juan Loayza Seminario
 Gerente de Proyecto

ml, pudiendo presentar instalaciones adosadas al techo y/o colgadas. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.

- Tránsito peatonal por sendero de vía vehicular.

CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES		
EDIFICIOS	DESCRIPCION	
Hall	Pasadizo	Cemento Semi-Pulido
	Zona de Ascensores	Cemento Semi-Pulido con detalles de cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Solaqueado. Pintura Látex.
	Equipamiento	02 ascensores por cada edificio (8 departamentos por piso)
Ascensores	Cantidad	2 unidades por Edificio
Escalera	Piso	Pasos y Contrapasos de cemento Semi-Pulido.
	Muros y Techo	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm.
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> • Barandas de Carpintería Metálica • Puerta Cortafuego de fabricación industrial en cada piso.
CONJUNTO	DESCRIPCION	
Salones de Usos Comunes	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado o Aligerado. Empaste y Pintura al óleo o similar.
	Vent. y Mamp	Vidrio primario incoloro.
	Aparatos Sanitarios	Inodoro y Lavatorio color blanco
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero
	Instalaciones Eléctricas	Circuito de Tomacorrientes y Alumbrado.
Caseta de Vigilancia	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado y/o Aligerado. Empaste y Pintura Látex.
	Puerta	Contraplacada MDF, estándar y fabricación industrial.
	Aparatos	Inodoro y Lavatorio color blanco o similar.
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero.
Cuarto de Acopio	Piso	Cemento Semi-Pulido.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueados. Pintura Látex solo en exteriores
	Éstos están ubicados aledaños a los ingresos vehiculares.	
Cisternas con Cuartos de Bombas	Piso	Concreto expuesto, con aditivo impermeabilizante.
	Muros y Techos	Concreto Armado (e=10 cm). Concreto expuesto con aditivo impermeabilizante.
Veredas	Concreto Simple. Acabado Semi-Pulido (color natural del concreto).	
NOTA: LAS ÁREAS COMUNES NO CUENTAN CON ASCENSOR.		

Detalles del Conjunto

El proyecto contempla las siguientes áreas comunes de etapa:

- Casa Club que incluye Sala de Niños, Sala de Usos Múltiples, Sala de Jóvenes, Área de Parrillas
- Local Comercial
- Losa Deportiva
- Estacionamiento de Bicicletas.

24/11/2021


 Juan Loayza Seminario
 Gerente de Proyecto

- Humedal.
- Gimnasio al aire libre

Dentro de las áreas comunes generales de las 3 etapas se encuentra:

- Caseta de Vigilancia.
- Pileta ubicada en el Ingreso Peatonal
- Cuarto de Acopio de basura.
- Cuarto de Acelerógrafo
- Ingresos Peatonal / Vehicular
- Circulación Interna (veredas)
- Ciclovía

El cerramiento perimétrico hacia avenidas y calles será con malla metálica o similar, altura 2.10ml aprox. El cerramiento perimétrico hacia laderas de cerros podrá ser con malla metálica o muro de concreto vibrado o similar, altura 2.10 ml aproximadamente.

Notas:

- Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar.
- Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos, así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa promotora.
- Las mudanzas no se deben realizar por el ascensor, éstas deben realizarse por las escaleras, previa coordinación con la administración.

24/11/2021



Juan Loayza Seminario
Gerente de Proyecto