



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

## Resolución de Licencia de Edificación

LEY N° 29090 y D.S. N° 024-2008-VIVIENDA del 27 de Set. 2008  
EXPEDIENTE N° 9666 del 26.02.2013.

OFICINA DE PLANIFICACIÓN  
URBANA Y RURAL  
DIVISIÓN DE LICENCIAS  
Y CONTROL URBANO

FECHA DE EMISION : 28.03.2014

FECHA DE VENCIMIENTO : 28.03.2017

N° **0000755**  
SERIE "F"

**LICENCIA DE :** LA EDIFICACION EN EL SEMI SOTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SETIMO, OCTAVO, NOVENO, DECIMO y DECIMO PRIMER y DECIMO SEGUNDO PISO DE UN INMUEBLE DESTINADO A CONJUNTO RESIDENCIAL - TORRE 1 y 3 =10 PISOS, TORRE 2 y 4=12 PISOS - MODALIDAD " C " .

**ZONIFICACION :** ZONA RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD (Z.R.A.D.) **USOS :** VIVIENDA .  
**ALTURA :** SEMI SOTANO, 12 PISOS .

**PROPIETARIO(S) :** SRES. DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE PIURA S.A.C.

**UBICACIÓN :** Departamento: PIURA Provincia: PIURA Distrito: PIURA

**Urb. / A.H. / Otro :** RESIDENCIAL PIURA

**Manzana :** " J " **Lote :** N° B **Sub-Lote :** N°       

**Av. / Jr. / Calle / Pasaje :** " TANGARARA con TAMBOGRANDE y POECHOS " N° s/n Int. :       

**AREAS A CONSTRUIR :** SEMISOTANO: 586.41 m2. B - C - E - B - F - D - B . ( Incluye Club house )  
 1er. Piso : 2,664.48 m2. B - C - E - B - F - D - B . ( Incluye Club house )  
 2do. Piso : 2,209.19 m2. B - C - E - B - F - D - B . ( Incluye Club house )  
 3er. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 4to. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 5to. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 6to. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 7mo. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 8vo. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 9no. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 10mo. Piso : 1,961.60 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 10m. 1er Piso : 1,003.10 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
 10m. 2do Piso : 980,80 m2. B - C - E - B - F - D - B .  
**OBRAS COMPLEMENTARIAS :** 164,70 m2. B - C - H - B - H - H - B ( Cisterna y Cto. De Maquinas )

**AREA TOTAL A CONSTRUIR :** 23,301.48 M2. **VALOR DE OBRA :** S/. 3'465,489.79

**RESPONSABLE DE OBRA :** ING° ERNESTO SEMINARIO MANRIQUE  
**REGISTRO CIP :** N° 79169

**DERECHOS DE LICENCIA:** S/. 1,001.70 Recibo N° 002960541 del 27.03.2014 y LIQUIDACION N° 20140000964 del 27.03.2014 SE OTORGA LA PTE. SEGUN INFORME N° 594-2014-GAJ/MPP DE FECHA 26.03.2014

**OBSERVACIONES :** SE DEBE EXHIBIR LA PTE. EN UN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, ASIMISMO SE DEBE TENER EN CUENTA TODA LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DE ACUERDO AL R.N.E. BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.  
LA OBRA A EDIFICARSE DEBERA AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO Y APROBADO, EN CONCORDANCIA A LAS MODALIDADES QUE DISPONE LA LEY N° 29090, CUALQUIER MODIFICACION QUE SE INTRODUCZA, SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACION DEJARA SIN EFECTO LA PTE. LICENCIA SIENDO REVOCADA LA MISMA SI LA EDIFICACION FUESE ANTIRREGLEMENTARIA PROCEDIENDOSE A SU DEMOLICION CON EL APOYO DE LA OFICINA DE FISCALIZACION Y CONTROL APLICANDOSE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES SEGUN O.M. N° 026-2004-MPP.

**NOTA :** SERA REQUISITO INDISPENSABLE ANTES DE INICIAR LA OBRA, ALCANZAR A ESTA DIVISION LA POLIZA CAR TODO RIESGO CONTRATISTA Y/O DE RESPONSABILIDAD CIVIL, CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS, SEGUN ART. 51 DE LA LEY N° 29090, ( NO PODRA INICIAR LA OBRA HASTA CONTAR CON LA POLIZA CAR ).

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA  
DIVISIÓN DE LICENCIAS Y CONTROL URBANO  
  
Arq° Laura Alexandra Morocho Gago  
CAP. N° 10378  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA  
OFICINA DE PLANIFICACION URBANA Y RURAL  
  
Arq° Jefferson Renteria Vargas  
CAP. N° 10044