

**RECEPCION**  
ADMINISTRACION



14 SEP 2015

MC  GM   
 PU  VC   
 JL  RCH   
 RC

**BESCO S.A.C.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

EXPEDIENTE N° : 2014-11-A-61514  
 FECHA EMISIÓN : **08 SET. 2015**  
 FECHA VENCIMIENTO :

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 008 - 2015-MPC-GGDU**  
**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA**

DENOMINACIÓN : **HABILITACION URBANA A NIVEL DE APROBACION DE PROYECTOS PARA USO RESIDENCIAL CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**

PLANO(S) APROBADO(S) : **PLANO N° 016-2015-MPC-GGDU-GPUC**

UBICACIÓN DEL PREDIO :

**CALLAO**  
Provincia Constitucional

**CERCADO CALLAO**  
Distrito

Fundo / Otros

**AVENIDA ARGENTINA N° 1627 - 1641**  
Avenida

PROPIETARIO O SOLICITANTE :

REPRESENTANTE:

**BESCO S.A.C.**  
Razon Social

**SALAZAR**  
Apellido Paterno

**FLORES**  
Apellido Materno

**JAVIER**  
Nombres

DERECHO DE HABILITACION URBANA :

S/. **5,770.16**

Recibo N° :

**3525834-00120697**

PROFESIONAL RESPONSABLE

**PEDRO A. ESPINOZA VILLANUEVA**

**CAP. 7457**

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA BRUTA	6,778.80 m <sup>2</sup>
ÁREA UTIL	6,778.80 m <sup>2</sup>
APORTES REGLAMENTARIOS	
Recreación Pública ( 8% 542.30 m <sup>2</sup> )	REDIMIDO EN DINERO*
Ministerio de Educacion (2% 135.58 m <sup>2</sup> )	REDIMIDO EN DINERO *

N° DE LOTES :

**UNICO**

\*D.S. N° 013-2013-VIVIENDA

**OBSERVACIONES**

- 1.- BESCO S.A.C. acredita la propiedad del predio según la Partida Electronica N° 70041409 de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, Oficina Registral Callao.
- 2.- Modalidad C: Aprobación con Evaluación Previa del Proyecto por Comisión Técnica.
- 3.- Mediante Acta de Verificación y Dictamen - Sesión N° 008-2014 y Acta/Acuerdo N° 01-2014 del 09-12-2014 la Comisión Técnica Calificadora de Habilitación Urbana, declaró CONFORME el Proyecto de Habilitación Urbana a Nivel de Aprobación de Proyectos del Lote Unico, ubicado en la Avenida Argentina N° 1627 - 1641 distrito y Provincia Constitucional del Callao.

Según la Resolución de Gerencia General N° 248-2015-MPC/GGDU de fecha 15 de julio de 2015, se aprueba el fraccionamiento de la Liquidación N° 008-2015-MPC-GGDU en 5 cuotas de S/. 26,033.60 Nuevos Soles cada una. En efecto, la Municipalidad Provincial del Callao, aceptó la redención de los Aportes Reglamentarios en dinero, habiéndose emitido la liquidación N° 008-2015-MPC-GGDU, y cancelado la Cuota Inicial de S/. 26,033.60 Nuevos soles, recibo de pago N° 3687172/00169540, según Fraccionamiento Tributario N° A00015, ello en virtud a lo previsto en la Ordenanza Municipal N° 0056-2007 de fecha 01 de Noviembre del 2007, debiéndose hacerse entrega al Ministerio de Educación del aporte que le corresponde, conforme a los procedimientos de dicha entidad.

Mediante Carta N° 395-2014-FMV/GC, el Fondo Mi Vivienda acredita que su proyecto "Conjunto Residencial Callao" se encuentra registrada en la Oferta Inmobiliaria que maneja dicha entidad (D.S. N° 013-2013-VIVIENDA) Se emite la presente de conformidad con lo expuesto en el informe técnico N° 079-2015-MPC-GGDU-GPUC-MYY e informe legal N° 077-2015-MPC-GGDU-GPUC

- 8.- Las obras urbanas deberán ser ejecutadas por el propietario previo a la recepción de obras, otorgándose un plazo de tres (03) años, para su realización conforme lo dispone la Ley N° 29090 y su Reglamento.
- 9.- Se aprueba con la Resolución el Plano N° 016-2015-MPC-GGDU-GPUC y la respectiva Memoria Descriptiva que forman parte de la presente resolución.

La presente Resolución deberá publicarse en el diario Oficial El Peruano, en el plazo de treinta (30) días contados a partir de su notificación, cuyo costo será asumido por el administrado.

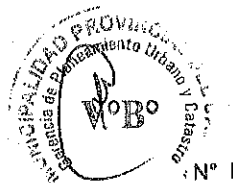
Fecha:

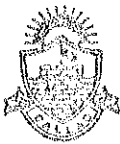
c.c. Alcaldía, GM.GPUC, Archivo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Ara. MANUELA VENANCIO MOLOGHE





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

**CERTIFICA:**

Que esta copia concuerda con el original que obra  
en nuestros archivos.

Callao, ... **08 SET 2015**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano  
*[Signature]*  
**Osby Wladimir Escobedo**  
Sub Gerente de Coordinación y Apoyo